

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL 2014 COMUNA BALTA ALBĂ, JUDEFUL BUZĂU

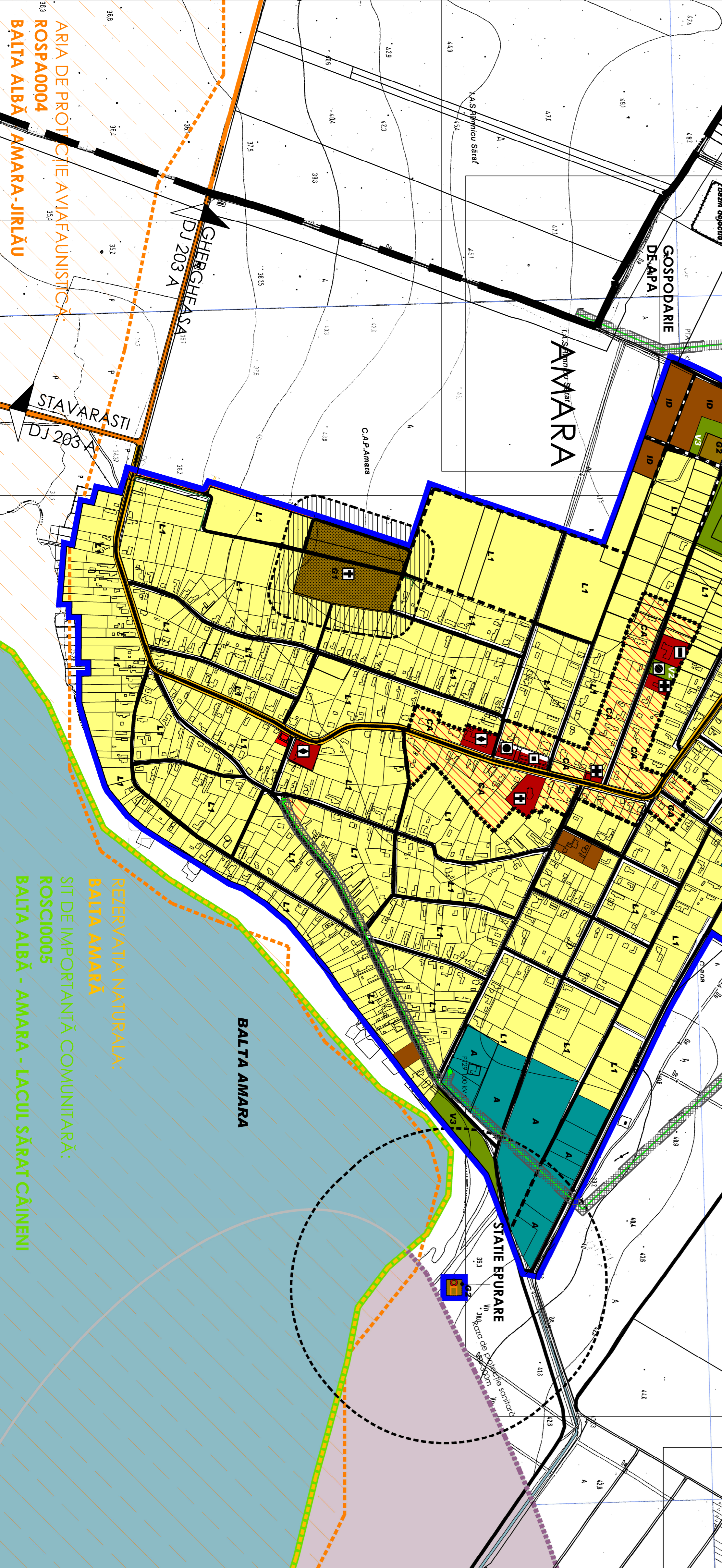
3.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE, LOCALITATEA AMARA, SC.1:5000

- INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC**
- ADMINISTRATIE PUBLICA
 - INVAZAMANT
 - SANATATE
 - CULTURA
 - ASISTENTA SOCIALA

- SPORT**
- FOLIE
 - POAMERI
 - ACTIVITATI TURISTICE
 - CULTE

ZONE FUNCTIONALE	SAT AMARA	
	EXISTENT	PROPUIS
L - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	123.2330	53.22
ID - UNITATI INDUSTRIALE + DEPOZITARE	0.5809	0.25
A - UNITATI AGROZOOTECNICE	1.3010	0.56
IS - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.7394	1.18
C - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI MIXTE	0.0000	0.00
T - CALI DE COMUNICATIE, din care:	30.5279	13.18
Rutiere	30.5279	13.18
Feroviare	0.0000	0.00
V - SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	0.5328	0.27
G1 - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE, din care:	0.0000	0.00
Gospodarie de apa	0.0000	0.00
Sisteme gaze	0.0000	0.00
Antena GSM	0.0000	0.00
G2 - GOSPODARIE COMUNALA din care:	1.7361	0.75
Cimire	1.7361	0.75
Platforma Ecologica	0.0000	0.00
ARE	0.0000	0.00
TERENURI LIBERE (NECONSTRUITE) in interavali	70.8212	30.58
TOTAL INTRAVILAN	231.5723	100.00
TOTAL	236.1868	100.00

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. BALTA ALBA cf. O.C.P.I.
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- FOLIOSINIA SI DESTINATIA TERENURILOR (extravilan)**
- PĂDURI
 - LACURI, BALI, CANALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (intravilan)**
- IS - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - CA - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI MIXTE SITUATA IN PERIMETRUL CENTRAL
 - CB - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI MIXTE SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL
 - L1 - LOCUIRE TRADITIONALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - L2 - LOCUINTE COLECTIVE
 - A - UNITATI AGRO-ZOOTECNICE, FERME VEGETALE
 - ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, MICI INTRERINDERI SI ATELIERE MESTESUGARASTI
 - G1 - GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - G2 - GOSPODARIE COMUNALA - CIMIRE
 - V1 - PARCURI, SCUARURI, SPATII PLANTATE DE AGREMENT
 - V2 - TERENURI DE SPORT, BAZE SPORTIVE
 - V3 - PLANTATI DE PROTECTIE
- ARII NATURALE PROTEJATE**
- LIMITA ARII DE PROTECTIE AVIFAUNISTICA: ROSPA0004 - BALTA ALBA - AMARA-JIRLAU
 - LIMITA A SITUILOR DE IMPORTANTA COMUNITARA: ROSCI0005 - BALTA ALBA - AMARA-LACUL SARAT CAINENI
 - LIMITA REZERVATIILOR NATURALE: BALTA ALBA SI BALTA AMARA
- RISCURI NATURALE SI ANTROPICE**
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA CI. OMS 534/1997
 - LIMITA CULTURARULUI DE PROTECTIE L.E.A.
 - ZONA IN CARE SE POATE CONSTRUI NIMAL CU AVIZUL/ACORDUL AUTORITATILOR CARE AU INSTITUIT SERVICIUL
 - TERENURI CARE NECESITA STUDI DE SPECIALIZATE IMPROPIVA RISCURILOR NATURALE (MASURI DE CONSOLIDARE A MALULUI). Constructiile pe terenurile delectate este conditionata de realizarea unui studii geotehnice detaliat
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI NATIONALE: DN 22
 - DRUMURI JUDETENE: DJ 203A
 - DRUMURI COMUNALE: DC 12, DC 13
 - COMUNICATIE FEROVIVARA SI AMENAJARI AERENTE
 - STRAZI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE
- MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE**
- LIMITA ARIILOR / PUNCTELOR DE INTERES ARHEOLOGIC:
 - LOCURI DE INTERES ARHEOLOGIC
 - DECOPIRI RESTORICE
 - CULTURA SANATANA DE MURS
 - ZONA DE PROTECTIE A ARIILOR / PUNCTELOR DE INTERES ARHEOLOGIC.



NOTA: Profilurile transversale ale drumurilor sunt prezentate in Anexa nr. 1

1107293/94	BRODIE ARHITECTURALE SI URBANISTICE	CONSTRUCII, LOCAL COMUNAL	Pr. nr. 270/2009
6976797	RAL CONCEPT SRL	BALTA ALBA, Jud. Buzău	FAZA UNICA
SPECIFICATIE	NUME	RESPONSABIL	
SEMNA - TURA	NUME	RESPONSABIL	
SEED PROIECTI	NUME	RESPONSABIL	
DESINATII	NUME	RESPONSABIL	

SC. 1:5000
2012